

«ПЕЧАТНИКИ»

125
предприятий,
из них
55 резидентов

37,5 га
площадь

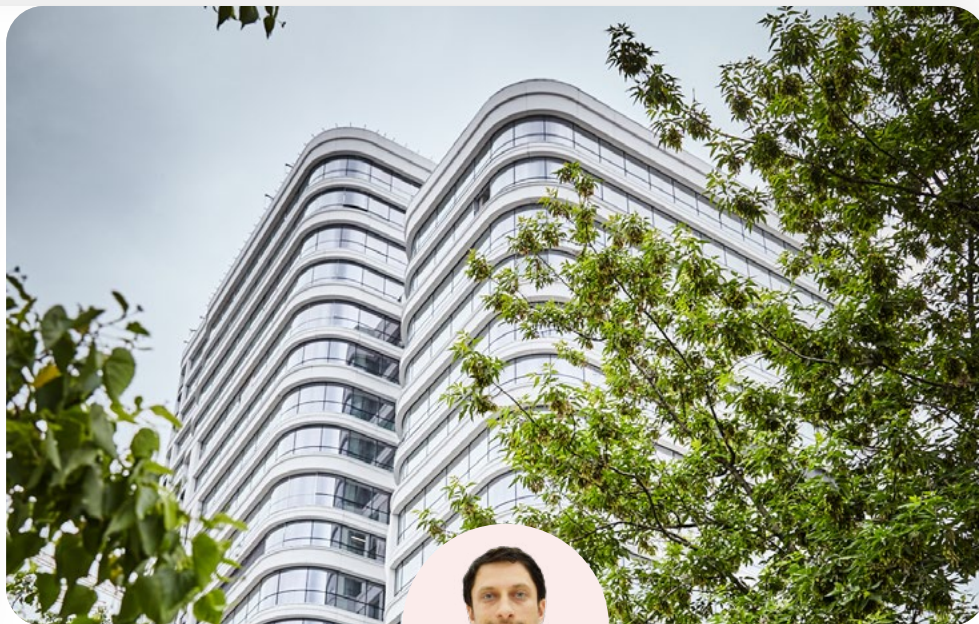
>7,8 тыс.
рабочих мест

496 тыс. м²
площадь

Расположение

- 15 минут на машине до центра Москвы
- 5 минут пешком до железнодорожной станции, метро и станции МЦД «Текстильщики»
- 2 минуты на автомобиле до ТТК
- 1 минута на автомобиле до Волгоградского проспекта и Люблинской улицы

✂ У «Нанотехнологического центра композитов», как и других резидентов ОЭЗ, есть потребность в расширении производства. Именно поэтому на площадках столичной ОЭЗ ведется активное строительство новых объектов. Реализация этих проектов позволит резидентам, в том числе НЦК, расширять производство и развивать свой бизнес в комфортных и современных условиях.



Михаил Столяров

Генеральный директор
«Нанотехнологического центра композитов»



Нам было важно иметь возможность открыть крупное промышленное производство на охраняемой территории в пределах МКАД, обладающее при этом хорошей транспортной доступностью. Таким образом, именно наличие необходимой инфраструктуры становится определяющим фактором при выборе производственной площадки.

Сегодня ОЭЗ «Технополис Москва» является показательным примером государственной политики по привлечению инвестиций в развитие промышленного потенциала столичного региона. Площадка «Печатники» в последние годы стала очень популярным объектом для размещения промышленного производства, что привело к дефициту свободных площадей. Я осведомлен и поддерживаю планы по развитию площадки «Печатники», но уже сегодня у многих резидентов, включая НЦК, остро стоит проблема расширения производственных мощностей.

Результаты

В 2024 году на территории площадки «Печатники» завершено строительство и получено разрешение на ввод в эксплуатацию промышленного корпуса площадью 34,1 тыс. м².

Проведено масштабное благоустройство территории: обустроены спортивный городок и зона отдыха, высажено 150 деревьев и кустарников, озеленено 2,3 тыс. м² газонов. Отремонтировано 12,4 тыс. м² асфальтобетонного покрытия, 11,5 тыс. м² кровель и 30 тыс. м² полов в производственных зданиях.

Впервые был открыт бесплатный каток, который посетили более 24 тыс. человек.



Андрей Жолобов

Генеральный директор
«САГА Технологии»



На данном этапе основное преимущество состоит в значительном освещении в СМИ нашей компании и удобства расположения цеха в «Печатниках» для сотрудников. Наличие требуемых мощностей, производственные площади, удобство логистики – все это очень важно для нашего бизнеса и помогает ему успешно расширяться и развиваться.

Перспективы развития

В рамках проекта реорганизации промышленных зон Москвы планируется создание нового делового центра «Южный порт – Текстильщики». Правительством Москвы запланировано строительство станции метро «Южный порт», развитие дорожной сети, возведение жилищных комплексов и создание необходимой социальной инфраструктуры, что повысит привлекательность площадки «Печатники» для компаний, работающих в ОЭЗ, и их сотрудников.

В 2025 году планируется открытие двух офисно-лабораторных корпусов общей площадью 125 тыс. м². Часть займут офисы и R&D-центр

компании «Трансмашхолдинг» и центр подготовки кадров по востребованным профессиям, а оставшая площадь будет доступна для действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ. Позже рядом с новыми корпусами появится пешеходная галерея с кафе, магазинами и выходом к парковке. Еще одна пешеходная зона откроется между корпусами ОЭЗ «Технополис Москва» и завода «Москвич».

В будущем также планируется строительство промышленного технопарка, производственно-логистического комплекса электромобилестроения и промышленного комплекса.

До 2030 года:

+986

1 482 тыс. м²
площадь

+80,4

140 млрд рублей
инвестиций

+75

200 предприятий

+17,2

25 тыс.
рабочих мест