

ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ

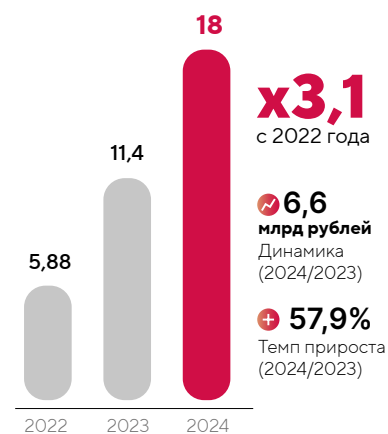
Статус резидента особой экономической зоны предоставляет предприятиям ОЭЗ «Технополис Москва» широкий спектр преимуществ, включая налоговые льготы, доступ к современной инфраструктуре и возможности для активной деловой кооперации с другими резидентами.

Одно из важных преимуществ для резидентов – льготное налогообложение. С момента создания ОЭЗ Москвы резиденты сэкономили на налоговых платежах 6,9 млрд рублей. Это позволяет

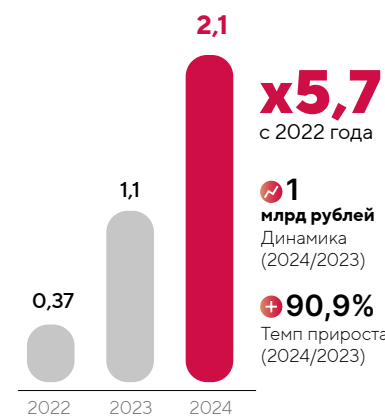
компаниям уменьшать себестоимость производимой продукции и получать конкурентные преимущества, а также инвестировать освободившиеся средства в развитие производства.

Объем льгот, полученных резидентами с момента основания ОЭЗ

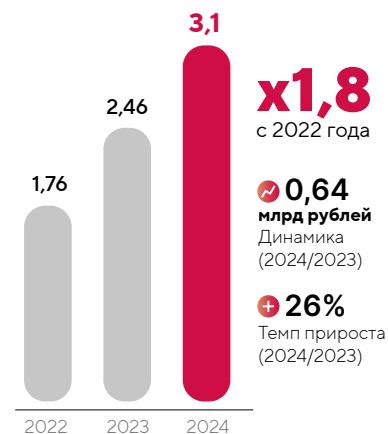
Объем налоговых льгот, млрд рублей



Объем льгот по уплате таможенных платежей, млрд рублей



Объем льгот по уплате страховых взносов, млрд рублей



Льготы для резидентов ОЭЗ

Налоговые льготы

0%

налог на имущество на 10 лет

0%

налог на землю на 10 лет

1,5% – после окончания льготного периода

0%

транспортный налог на 10 лет

2%

налог на прибыль в части, отчисляемой в федеральный бюджет

0%

налог на прибыль в части, отчисляемой в региональный бюджет, до 2027 года

5% – с 2028 по 2032 год

12,5% – с 2033 года

Льготная аренда и выкуп земли

Стоимость аренды земельного участка для резидента ОЭЗ составляет **2%** от кадастровой стоимости с применением понижающего коэффициента. Для резидента ОЭЗ, осуществляющего промышленно-производственную деятельность и (или) деятельность по логистике, понижающий коэффициент зависит от объема инвестиционных вложений:

- для резидентов ОЭЗ, осуществляющих капитальные вложения в сумму не менее 200 млн рублей (за исключением нематериальных активов), равен **0,9**;
- для резидентов ОЭЗ, осуществляющих капитальные вложения в сумму не менее 500 млн рублей (за исключением нематериальных активов), равен **0,7**;
- для резидентов ОЭЗ, осуществляющих капитальные вложения в сумму не менее 1 млрд рублей (за исключением нематериальных активов), равен **0,5**.

Для резидента ОЭЗ, осуществляющего технико-внедренческую деятельность, а именно:

- в течение первых двух лет с даты заключения договора аренды равен **0,4**;
- в течение третьего года действия договора аренды равен **0,5**;
- в течение четвертого года действия договора аренды равен **0,6**;
- начиная с пятого года действия договора аренды равен **0,7** и не изменяется в течение пяти лет. По истечении указанного срока коэффициент устанавливается равным **1**.

Свободная таможенная зона¹

0%

таможенные платежи (НДС и таможенные пошлины) на товары, ввозимые в границы ОЭЗ на площадку резидента ОЭЗ

¹ Режим свободной таможенной зоны (СТЗ) может применяться после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями Федеральной таможенной службы России. В рамках СТЗ допускается ввоз оборудования, сырья, комплектующих и инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

В ОЭЗ «Технополис Москва» доступна вся необходимая инфраструктура для успешного развития бизнеса. Здесь можно как строить собственные объекты, так и арендовать готовые площади. На территории ОЭЗ предоставляются помещения для различных целей – от производственных и офисных до коммерческих, что позволяет эффективно интегрировать все необходимые бизнес-процессы в одном месте.

Все объекты ОЭЗ расположены в удобной транспортной доступности, что обеспечивает легкий доступ как для сотрудников, так и для партнеров и клиентов.

Для резидентов доступны объекты инфраструктуры:

- логистический центр:
 - склад временного хранения закрытого типа – 650 м²,
 - открытая площадка – 1 650 м²;
- бесплатное подключение к инженерным сетям (электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению);
- блоки чистых помещений для микроэлектроники и биотехнологий;
- центры коллективного пользования с высокотехнологичным оборудованием;
- офисные и коммерческие площади для сервисных и других компаний (шоурумы, кафе и др.);
- залы для проведения пресс-конференций и деловых форумов класса А:
 - конгресс-центр «Руднево» – Москва, 631 м², до 200 гостей,
 - конгресс-центр «Алабушево» – Зеленоград, 2,5 тыс. м², до 1 тыс. гостей.

Форматы размещения в ОЭЗ



Компания «Вип Камилла» стала первым резидентом на площадке «Руднево» ОЭЗ «Технополис Москва» в августе 2023 года. Мы выбрали ОЭЗ Москвы, потому что она предлагает отличные условия для развития. Здесь действуют налоговые льготы, прекрасно развита инфраструктура и удобный доступ к транспорту.

Важным аспектом является также наличие свободной таможенной зоны, благодаря которой мы можем импортировать сырье и оборудование без значительных таможенных пошлин и бюрократических преград. Это упрощает логистику, дает доступ к качественным материалам и технологиям без дополнительных затрат, что, в свою очередь, позволяет нам снижать себестоимость нашей продукции.

Учар Осман

Генеральный директор «Вип Камилла»



АО «ЦАРС» стало резидентом с 2024 года. Для нас важно и почетно, что предприятие находится на территории ОЭЗ «Технополис Москва» – лидера рейтинга среди технополисов, это обеспечивает его конкурентоспособность и успешное развитие. Особые экономические зоны создают уникальную

экосистему, объединяя предпринимателей, ученых, образовательные учреждения и государственные органы. В такой среде предприятие имеет возможность обмениваться опытом, находить новых партнеров и инвесторов, а также привлекать высококвалифицированных специалистов.

Алесь Логинов

Генеральный директор «ЦАРС»